

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 514/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 21 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung từ năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 44/2023/QĐST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn được tổ chức bán đấu giá theo quy định Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/Tên tài sản bán giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất (Thửa đất số 521, Tờ bản đồ số 17), diện tích 2.061m² tọa lạc khu vực Bình Thường A, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO327415, số vào sổ H05560/LT do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 20/02/2008, xác nhận chỉnh lý ngày 21/05/2009 và ngày 30/5/2017.

- Tài sản trên đất: Nhà tạm, mái tole, vách tole, cột khung thép tiền chế + gỗ tràm nền đất. Diện tích: 43,93m²; Nhà vệ sinh: mái tole, tường xây gạch ống 10cm không tô, nền xi măng. Diện tích: 2,27m².

- Cây trồng: Dừa 50 cây loại B, 06 cây loại C; mít 08 cây loại B; sầu riêng 01 cây loại B; dâu 03 cây loại A; vú sữa 01 cây loại C; xoài 06 cây loại A; măng cụt 04 cây loại B; me 01 cây loại A.

2/ Giá khởi điểm tài sản trên là: 1.662.312.605 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu ba trăm mười hai nghìn sáu trăm lẻ năm đồng).

3/Thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

4/ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. ĐT: 02923.877325.

5/ Tiêu chí tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te